



КОординАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ СООТВЕТСТВУЮТ МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ

ТЭП

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кр. лин.)	- 24362,39 м ²
(в т.ч. 1396,89 м ² жилой дом по.5)	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	- 8631 м ²
КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ	- 0,38
КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ	- 1,9
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	- 1724 м ²
ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	- 5050 м ²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	- 42665 м ²
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ	- 1219 чел
ПЛОЩАДКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:	
- для игр детей	560 м ²
- для занятий спортом	1374 м ²
- для взрослых	101 м ²
- прогулочная территория	412 м ²
- для взрослых и занятий спортом	
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	- 5833 м ²
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	- 25,0 %
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА	- 85 М/М
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ	- 62 М/М

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЙ		ПЛОЩАДЬ М ²		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	1		914		СТРОЯЩИЙСЯ			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	9	1		1639		ПЕРСПЕКТИВА			
2а	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1		18		ПЕРСПЕКТИВА			
3	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1		1468		ПЕРСПЕКТИВА			
4	ЗАКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА	3	1		1251		ПЕРСПЕКТИВА			
4а	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1		18		ПЕРСПЕКТИВА			
5	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1		383,95		СУЩЕСТВУЮЩИЙ	S участка 1396,89 м.кв.		
6	ЖИЛОЙ ДОМ	9-12	1		3045,9		ПЕРСПЕКТИВА			
6а	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ	1	1		234,9		ПЕРСПЕКТИВА			
6б	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1		18		ПЕРСПЕКТИВА			
7	КТП	1	1		24		СТРОЯЩИЙСЯ			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
- ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ. ПРОГУЛОЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОГРАЖДЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПРОЕЗД
- ЗОНА ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ (ГОСТЕВЫЕ)
- ТРОТУАР
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 2,9601 ГА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬЮ 2,4362 ГА
- МАШИНО-МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДА

* В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 11.19 СП 42.13330.2011 ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ 70% РАСЧЕТНОГО ПАРКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРИ ЭТОМ В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ СЛЕДУЕТ РАСПОЛАГАТЬ 25%.

СОГЛАСНО ДАННЫМ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. АРХАНГЕЛЬСКА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СОСТАВЛЯЕТ 356 АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ С П.33 2016 Г. АРХАНГЕЛЬСКА НА ВЫДЕЛЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО СТРОЕННЫМИ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСЧЕТ ПАРКОВЫХ МЕСТ СЛЕДУЮЩИЙ:

- РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЖИЛЬЦАМ 1219 x 0,356= 434 АВТОМОБИЛЕЙ.
- РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ НА ОТКРЫТЫХ АВТОСТОЯНКАХ, НА ЗАСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 434 x 0,25= 108 МАШИНО-МЕСТ.
- РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 1724 : 60 = 29 МАШ.-МЕСТА ФАКТИЧЕСКИ ЗАПРОЕКТИРОВАНО.
- ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ 120 МЕСТА
- ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ЗАКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ 94 МЕСТА
- ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ НА БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 147 МЕСТ (В Т.Ч. 14 ММ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЕСОКОННОС).
- ВСЕГО ПАРКОВЫХ МЕСТ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 36 1 МЕСТ

ИЗМ.				КОЛ.УЧ.				ЛИСТ				№ ДОК.				ПОДПИСЬ				ДАТА			
РАЗРАБОТАЛ		КУЗНЕЦОВА		ЛУЖИНИН		ГАП		ПЛУЖИКОВА		НАЧ.ОТД.		ГАЛАНОВСКАЯ		НИКОЛАЕВА		СТАДИЯ		ЛИСТ		ЛИСТОВ			
195.2019 - ППТ												ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНОЙ КАНАЛ.				ППТ							
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500												АриКон и Ко проектная фирма				КОПИРОВАЛ							